



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

"ЗЕМИНВЕСТ" ЕАД

ЗАПОВЕД № 114
София, 09.09.2025 г.

На основание чл. 7, ал. 5 от Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала,

НАРЕЖДАМ:

1. Прекратявам тръжната процедура, открита със Заповед №96/18.08.2025г. на основание чл.2, ал.1, т.3 от Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала и чл. 28, ал. 9 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, за продажба на недвижим имот, собственост на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 4 (четвърти) със застроена площ от 91 (деветдесет и един) квадратни метра, при граници на същия: от две страни – двор, улица, коридор и апартамент № 3 (трети), ведно с принадлежащото на този апартамент избено помещение (мазе) № 4(четири) с площ 13, 9 (тринадесет цяло и девет десети) квадратни метра, при граници на същото: от две страни – общи помещения и коридор, както и 1/6(една шеста) идеална част от общите части на сградата и от мястото, находящ се в урегулиран поземлен имот в населената част на град Земен, община Земен, област Пернишка, улица „Райна Княгиня“, който урегулиран поземлен имот, съгласно сега действащия регулационен план на град Земен, който план е одобрен със Заповед № РД 4 – 9 от 1985г., съставлява парцел III – 542 (трети за имот с планоснимачен номер петстотин четиридесет и втори), в квартал 28 (двадесет и осми), при граници на този урегулиран поземлен имот по скица: от две страни – илици, парцел II – 541 (втори за имот с планоснимачен номер петстотин четиридесет и първи) и имот с (апартаменти) находящ се в построената в този така описан урегулиран поземлен имот ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА СЪС СУТЕРЕН (ЖИЛИЩЕН БЛОК) цялата със застроена площ от 194 (сто деветдесет и четири) квадратни метра и застроен обем от 2037 (две хиляди и тридесет и седем) кубични метра.

2. Основание за прекратяване: чл. 7, ал. 5 и чл.9 ал.2, т.2 от Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала – възникнало е непланирано прекъсване във функционирането на платформата АППК публикува съобщение на нейната интернет страница.

гр. София, бул. „Христо Ботев“ №17
тел.: 02 / 988 67 22; email: zeminvestead@gmail.com
www.zeminvest.eu



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

"ЗЕМИНВЕСТ" ЕАД

Мотиви за прекратяване:

На 21.08.2025г. се регистрира участник за търга, от тази дата започна да тече срока по чл. 20, ал.3 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти. От електронната система е определен краен срок за участие в търга на 09.09.2025г., а дата за провеждане на търга по чл. 23, ал.1 на 12.09.2025г..

На 25.08.2025г. възникна непланирано прекъсване във функционирането на електронната платформа за продажба на имоти. Агенцията за публични предприятия и контрол публикува уведомление на интернет страницата си за следното:

На основание чл. 9, ал. 1 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, Ви информираме, че е налице прекъсване във функционирането на платформата. Екипите работят за възстановяване работата на платформата. Предстои провеждане на пълен анализ и архивиране на данните, което се очаква да приключи не по-късно от 12.09.2025 год.

Гореописаното обстоятелство създаде невъзможност за провеждане на търга. Прекъсването на функционирането на платформата не дава възможност на кандидати да участват в търга до крайният срок, както и да бъде проведен самият търг.

3. Да се възстановят сумите от внесени депозити, ако има такива;
4. Заповедта да се публикува в Електронна платформа за продажба на имоти;
5. Контрол по изпълнение на заповедта ще изпълнявам лично.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Анна Мирчева/

гр. София, бул. „Христо Ботев“ №17

тел.: 02 / 988 67 22; email: zeminvestead@gmail.com

www.zeminvest.eu